



Taxor för markupplåtelse på allmän platsmark

Innehållsförteckning

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Allmänt..... | 3 |
| 2 | Avgifter..... | 3 |
| 3 | Upplåtelse på parkeringsyta..... | 4 |
| 4 | Taxeområden | 5 |
| 4.1 | Taxeområde 1 | 5 |
| 4.2 | Taxeområde 2 | 5 |
| 5 | Torghandel och Streetfood..... | 6 |
| 6 | Taxor för respektive användningsområde..... | 6 |
| 6.1 | Arrangemang | 6 |
| 6.2 | Bokbord | 7 |
| 6.3 | Byggbelamring | 7 |
| 6.3.1 | Container, lift och lyftkran | 7 |
| 6.4 | Byggnader | 8 |
| 6.5 | Försäljning..... | 8 |
| 6.6 | Uteserveringar..... | 9 |
| 6.7 | Marknadsföring och reklam..... | 10 |
| 6.8 | Post- och tidningsanordningar | 10 |
| 6.9 | Insamling | 10 |
| 6.10 | Fritidsanläggningar | 11 |
| 6.11 | Marknyttjande | 11 |
| 7 | Kontrollavgifter..... | 11 |

Beslutat av: Kommunfullmäktige

Datum: 27 augusti 2019, § 112

Reviderad: 17 mars 2020, § 41

Dokumentet gäller för: Helsingborgs stad

Dokumentet gäller från och med: 1 november 2019



1 Allmänt

Offentliga platser ska vara tillgängliga för allmänheten och kunna användas för många olika ändamål. Med offentlig plats menas i huvudsak vägar, torg, parker och andra platser som redovisas som allmän platsmark i detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen hanterar alla avgifter för upplåtelse på allmän platsmark.

Dessa taxor ersätter tidigare beslutade dokument gällande taxor för markupplåtelse på allmän platsmark.

2 Avgifter

Taxan gäller avgifter för all upplåtelse av mark på offentlig plats, med stöd av lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats med mera samt 3 kap 1-2 §§ Ordningslagen (1993:1617) om allmän ordning och säkerhet.

Den som vill använda kommunal mark för icke kommersiella aktiviteter som varar mindre än 2 timmar kan dock göra det utan att Helsingborgs stad tar ut avgift för markupplåtelsen. För icke kommersiella aktiviteter är det polisen som prövar om tillstånd enligt ordningslagen behövs. Arrangören måste därför alltid ta kontakt med polisen.

Polistillståndet utgör underlag för fakturering.

Avgift enligt denna taxa ska betalas till Helsingborgs stad. Betalning ska ske i förskott mot faktura.

Avgift utgår inte om tillståndet uppfyller något av följande kriterier:

- Upplåtelse som helt eller delvis genomförs som evenemang i Helsingborgs stads regi eller av Helsingborgs stad helt eller delägda bolag.
- Om sökande erhållit kommunbidrag från Helsingborgs stad för evenemanget
- När ideella föreningar eller privatpersoner har arrangemang utan inträdesavgift och utan koppling till en eller flera produkter eller företag. Det kan även vara arrangemang med anknytning till närområdet såsom midsommarfirande, valborgsmässobål, kvartersfester eller marknader.
- Arrangemang med samhällsinformation som måste nå ut till allmänheten, som till exempel sjukvårdsrådgivning, information från räddningstjänst och miljöhanteringsinformation. Rekrytering anses inte som samhällsinformation.
- Arrangemang med barn- och ungdomsverksamhet som kan ge barn och ungdomar olika upplevelser i form av till exempel kultur, gemenskap och jämlikhet och som inte har ett större kommersiellt syfte.



- Sammankomster som utgör demonstration eller som hålls för överläggning, opinionsyttring eller upplysning i allmän eller enskild angelägenhet
- Om upplåtelsen gäller behållare för återvinningsmaterial som är uppställda för allmänheten, så kallade 90-konto enligt svensk insamlingskontroll, eller FTI – Förpacknings och tidningsinsamlingen
- Upplåtelse i samband med politiska val
- Upplåtelse i samband med foto och filminspelningar som inte avser ta plats i anspråk för teknikfordon, loger etc.

Avgifterna vid markupplåtelser får i förekommande fall och där inte annat anges reduceras eller tas bort om upplåtelsen avser ideell organisation eller om sociala skäl, mark inte är iordningsställd enligt detaljplan eller liknande föreligger. Eventuell reduktion eller slopande av avgifter beslutas av stadsbyggnadsförvaltningen på delegation av stadsbyggnadsnämnden.

Taxan indexregleras årligen enligt förändringen av januari månads index för KPI med januari 2019 som basmånad. Priser avrundas till heltal. Priser efter indexering gäller årligen från och med mars månad.

För alla godkända polistillstånd på längre än sex månader skrivs arrendeavtal. Arrendeavtal är kopplat till polistillståndet. Återkallas polistillståndet tidigare än godkänd tid för nyttjanderätt, försvinner arrendeavtalet. Löper polistillståndet ut, löper även arrendeavtalet ut.

Den som arrenderar har inget besittningsskydd, vilket innebär att Helsingborgs stad när som helst enligt avtalets villkor kan säga upp arrendet. Arrendatorn är då skyldig att lämna arrendestället och återställa marken.

3 Upplåtelse på parkeringsyta

Staden tar alltid ut en avgift när parkeringsytor inom tätbebyggt område tas i anspråk. Lokala trafikföreskrifter, LTF 1283 2014:00574, reglerar vad som är tätbebyggt område.

Parkeringsytor som är avgiftsbelagda debiteras i markupplåtelsen med **107 kronor per parkeringsplats och dygn.**

Parkeringsytor som icke är avgiftsbelagda debiteras i markupplåtelsen med **54 kronor per parkeringsplats och dygn.**



4 Taxeområden

4.1 Taxeområde 1

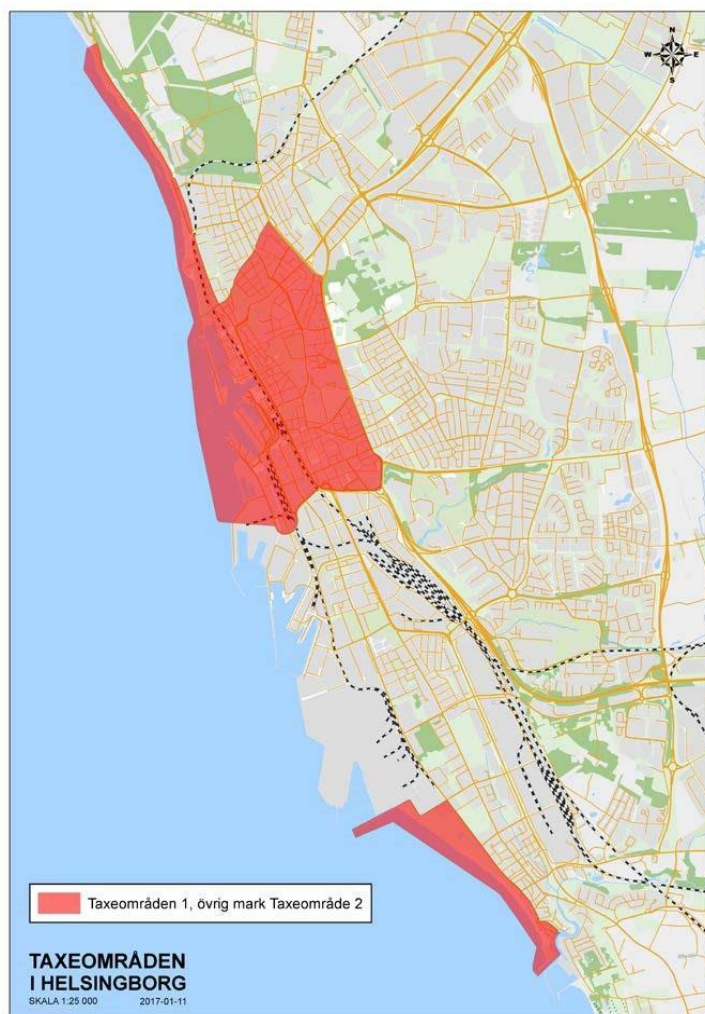
Till detta taxeområde räknas stadens centrala delar begränsade av Tågagatan - Stenbocksgatan - Malmöleden - Oljehamnsleden.

Hit räknas även områden som stränderna i Hittarp, Tinkarpsbadet, Vikingstrandsbadet, Pålsjöbadet, Fria bad, Gröningen, Knähaken, Tropical beach, Råå vallar, Örby och Rydebäck.

Områdena visas med rödmarkering i bild nedan.

4.2 Taxeområde 2

Till detta taxeområde räknas stadens övriga delar som inte är inom det rödmarkerade området i bild nedan.



5 Torghandel och Streetfood

För torghandel i Helsingborg finns specifika ordningsföreskrifter, villkor och taxa och för Streetfood Helsingborg finns specifika villkor och taxa. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 maj 2017 att under två års tid etablera Streetfood Helsingborg, där löpande utvärdering sker under hela testperioden.

6 Taxor för respektive användningsområde

Kostnader för platsbesök eller för kontakter med annan myndighet och liknande, medför alltid en fast avgift om 750 kronor per tillstånd.

6.1 Arrangemang

För alla arrangemang räknas avgiften utifrån ytans storlek och antal dagar. Tid för uppbyggnad, nertagning och städning räknas in i antalet fakturerade dagar.

| Aktivitet | Avgift Taxeområde 1 | Avgift Taxeområde 2 |
|--|---------------------|---------------------|
| Arrangemang, mindre <500 m ² | 1 225 kr/dag | 612 kr/dag |
| Arrangemang, mellan 500 m ² – 1 000 m ² | 2 449 kr/dag | 1 225 kr/dag |
| Arrangemang, större >1 000 m ² | 3 674 kr/dag | 2 449 kr/dag |
| Fotografering och filminspelning <i>Avgift utgår per dag oavsett antal platser som tas i anspråk för teknikfordon, loger etc.</i> | 715 kr/dag | 715 kr/dag |
| Cirkus och tivoli, mindre <500 m ² | 1 836 kr/dag | 1 225 kr/dag |
| Cirkus och tivoli, större >500 m ² | 3 672 kr/dag | 2 449 kr/dag |



6.2 Bokbord

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1 -2 | Minimiavgift inkl fast avgift |
|--------------------|---|-------------------------------|
| Mötestält, bokbord | 37 kr/m ² /dag 1-5 61 kr/m ² /dag 6-10 123 kr/m ² /dag >11 | 1 258 kr |

6.3 Byggbelamring

Med byggbelamring menar vi upplag av byggmaterial, byggställning, större arbetsområde för uppställning av arbetsbodar. Avgift beräknas utifrån påbörjad månad.

| Ändamål | Avgift taxeområde 1 | Avgift taxeområde 2 | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|---|--|--|-------------------------------|
| Upplåtelse av gång- och cykelbana och p-plats | 37 kr/m ² /månad 1-3 74 kr/m ² /månad 4-6 110 kr/m ² /månad > 7 | 25 kr/m ² /månad 1-3 49 kr/m ² /månad 4-6 74 kr/m ² /månad >7 | 2 312 kr |
| Upplåtelse < halva körbanan | 49 kr/m ² /månad 1-3 98 kr/m ² /månad 4-6 147 kr/m ² /månad >7 | 25 kr/m ² /månad 1-3 49 kr/m ² /månad 4-6 74 kr/m ² /månad >7 | 2 312 kr |
| Upplåtelse av anlagd parkmark | 49 kr/m ² /månad 1-3 98 kr/m ² /månad 4-6 147 kr/m ² /månad >7 | 25 kr/m ² /månad 1-3 49 kr/m ² /månad 4-6 74 kr/m ² /månad >7 | 2 312 kr |

6.3.1 Container, lift och lyftkran

| Ändamål | Avgift taxeområde 1 | Avgift taxeområde 2 |
|----------------------------------|--|--|
| Container, lift | Dag 1 ingen avgift Efterföljande dag 612 kr/dag | Dag 1 ingen avgift Efterföljande dag 612 kr/dag |
| Större kranbil eller motsvarande | 612 kr/dag | 612 kr/dag |



6.4 Byggnader

| Ändamål | Avgift taxeområde 1 | Avgift taxeområde 2 | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Fasta kiosker/gatukök eller liknande Med plats för sittande gäster | 310 kr/m ² /månad | 179 kr/m ² /månad | 3 100 kr |
| Fasta kiosker/gatukök eller liknande För avhämtning etc | 119 kr/m ² /månad | 95 kr/m ² /månad | 2 500 kr |
| Restaurangbyggnad Restaurangbyggnad är en byggnad för plats för minst 10 sittplatser där det ska eftersträvas att det serveras mat året | 71 kr/ m ² /månad | 36 kr/ m ² / månad | |

6.5 Försäljning

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1 - 2 |
|---------------------|-------------------------|
| Julgransförsäljning | 2 082 kr/dag och plats |



6.6 Uteserveringar

Avgift beräknas per påbörjad månad och oavsett hur lång tid under säsong tillståndet avser.

| Ändamål | Taxeområde | Säsong | Avgift per säsong | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Uteservering | 1 | Sommar 15 mar-31 okt | 453 kr/m ² | 2 055 kr |
| Uteservering | 1 | Vinter 1 nov-14 mar | 245 kr/m ² | 2 055 kr |
| Uteservering | 2 | Sommar 15 mar-31 okt | 245 kr/m ² | 2 055 kr |
| Uteservering | 2 | Vinter 1 nov-14 mar | 123 kr/m ² | 2 055 kr |



6.7 Marknadsföring och reklam

Avgift faktureras en gång per år.

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1-2 | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|--|--|-------------------------------|
| Reklamskyltar, permanenta affischpelare, reklamtavlor, skyltskåp, byggskylt utanför arbetsområde <i>Avgiften utgår från skyltytan</i> | 61 kr/m ² /mån | 1 500 kr |
| Flaggstänger | 1 469 kr/år | 1 950 kr |
| Varuexponering | 61 kr/löpmeter/mån | 1 500 kr |
| Varuexponering, enstaka tillfällen (max 5 ggr) under säsong, max 0,75 cm från fasad | 123 kr/tillfälle | 850 kr |
| Gatupratare 1 skylt >1 skylt | 1 787 kr/styck/år 2 383 kr/styck/år | |

6.8 Post- och tidningsanordningar

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1 -2 | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|--|------------------------|-------------------------------|
| Post- och utdelningslådor, skåp, boxar | 367 kr/st/år | 1 285 kr |

6.9 Insamling

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1 -2 |
|----------------------------|------------------------|
| Klädinsamlingscontainer | Ingen avgift |
| Insamling av returmaterial | Ingen avgift |



6.10 Fritidsanläggningar

Till fritidsanläggningar räknas till exempel minigolfbana.

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1 -2 | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|
| Minigolfbana | 5 kr/m ² /år | 4 110 kr |

6.11 Marknyttjande

| Ändamål | Avgift Taxeområde 1 -2 | Minimiavgift inkl Fast avgift |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Användande av allmän platsmark | 100 kr/m ² /år | 1 250 kr |

7 Kontrollavgifter

Om tillståndshavaren avviker från villkor i tillståndet samt de riktlinjer som finns för allmän plats i Helsingborgs stad, kan tillståndsinnehavaren bli erlagd en kontrollavgift. Tillståndsinnehavaren kommer skriftligt uppmanas om rättelse. Om inte rättelse äger rum inom anvisad tid sker debitering av en kontrollavgift.

Avgiften är 50 procent av årstaxan för upplåtelsen, dock minst 1 100 kronor och en fast avgift på 750 kronor. Vid avgiftsfri markupplåtelse gäller denna inte som avgiftsfri vid kontrollavgift utan räknas enligt gällande taxa.

Kvarstår avvikelserna efter tidsfristen underrättas polismyndigheten genom polisanmälan samt en begäran om återkallelse av polistillstånd.

Skyltar och affischer kommer staden att ta bort och tillståndsinnehavaren erläggs kostnad för arbete och kontrollavgift per skylt och affisch. Kontrollavgiften räknas på den markupplåtelse tillståndsinnehavaren har tillstånd för, se exempel:

- Om tillståndsinnehavaren affischerar för ett evenemang som tillståndet gäller, räknas kontrollavgiften på taxa för evenemang.
- Om tillståndsinnehavaren affischerar för till exempel en konsert och tillståndet gäller en uteservering, räknas kontrollavgiften på taxa för uteservering.

