



# Taxor för markupplåtelse på allmän platsmark

## Innehållsförteckning

1	Allmänt.....	3
2	Avgifter.....	3
3	Upplåtelse på parkeringsyta.....	4
4	Taxeområden .....	5
4.1	Taxeområde 1 .....	5
4.2	Taxeområde 2 .....	5
5	Torghandel och Streetfood.....	6
6	Taxor för respektive användningsområde.....	6
6.1	Arrangemang .....	6
6.2	Bokbord .....	7
6.3	Byggbelamring .....	7
6.3.1	Container, lift och lyftkran .....	7
6.4	Byggnader .....	8
6.5	Försäljning.....	8
6.6	Uteserveringar.....	8
6.7	Marknadsföring och reklam.....	10
6.8	Post- och tidningsanordningar .....	10
6.9	Insamling .....	10
6.10	Fritidsanläggningar .....	11
6.11	Marknyttjande .....	11
7	Kontrollavgifter.....	11

**Beslutat av: Kommunfullmäktige**

**Datum:** 27 augusti 2019, § 112

**Reviderad:** 17 mars 2020, § 41

**Dokumentet gäller för:** Helsingborgs stad

**Dokumentet gäller från och med:** 1 november 2019



## 1 Allmänt

Offentliga platser ska vara tillgängliga för allmänheten och kunna användas för många olika ändamål. Med offentlig plats menas i huvudsak vägar, torg, parker och andra platser som redovisas som allmän platsmark i detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen hanterar alla avgifter för upplåtelse på allmän platsmark.

Dessa taxor ersätter tidigare beslutade dokument gällande taxor för markupplåtelse på allmän platsmark.

## 2 Avgifter

Taxan gäller avgifter för all upplåtelse av mark på offentlig plats, med stöd av lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats med mera samt 3 kap 1-2 §§ Ordninglagen (1993:1617) om allmän ordning och säkerhet.

Den som vill använda kommunal mark för icke kommersiella aktiviteter som varar mindre än 2 timmar kan dock göra det utan att Helsingborgs stad tar ut avgift för markupplåtelsen. För icke kommersiella aktiviteter är det polisen som prövar om tillstånd enligt ordninglagen behövs. Arrangören måste därför alltid ta kontakt med polisen.

Polistillståndet utgör underlag för fakturering.

Avgift enligt denna taxa ska betalas till Helsingborgs stad. Betalning ska ske i förskott mot faktura.

Avgift utgår inte om tillståndet uppfyller något av följande kriterier:

- Upplåtelse som helt eller delvis genomförs som evenemang i Helsingborgs stads regi eller av Helsingborgs stad helt eller delägda bolag.
- Om sökande erhållit kommunbidrag från Helsingborgs stad för evenemanget
- När ideella föreningar eller privatpersoner har arrangemang utan inträdesavgift och utan koppling till en eller flera produkter eller företag. Det kan även vara arrangemang med anknytning till närområdet såsom midsommarfirande, valborgsmässobål, kvartersfester eller marknader.
- Arrangemang med samhällsinformation som måste nå ut till allmänheten, som till exempel sjukvårdsrådgivning, information från räddningstjänst och miljöhanteringsinformation. Rekrytering anses inte som samhällsinformation.
- Arrangemang med barn- och ungdomsverksamhet som kan ge barn och ungdomar olika upplevelser i form av till exempel kultur, gemenskap och jämlikhet och som inte har ett större kommersiellt syfte.



- Sammankomster som utgör demonstration eller som hålls för överläggning, opinionsyttring eller upplysning i allmän eller enskild angelägenhet
- Om upplåtelsen gäller behållare för återvinningsmaterial som är uppställda för allmänheten, så kallade 90-konto enligt svensk insamlingskontroll, eller FTI – Förpacknings och tidningsinsamlingen
- Upplåtelse i samband med politiska val
- Upplåtelse i samband med foto och filminspelningar som inte avser ta plats i anspråk för teknikfordon, loger etc.

Avgifterna vid markupplåtelser får i förekommande fall och där inte annat anges reduceras eller tas bort om upplåtelsen avser ideell organisation eller om sociala skäl, mark inte är iordningsställd enligt detaljplan eller liknande föreligger. Eventuell reducering eller slopande av avgifter beslutas av stadsbyggnadsförvaltningen på delegation av stadsbyggnadsnämnden.

Taxan indexregleras årligen enligt förändringen av januari månads index för KPI med januari 2019 som basmånad. Priser avrundas till heltal. Priser efter indexering gäller årligen från och med mars månad.

För alla godkända polistillstånd på längre än sex månader skrivs arrendeavtal. Arrendeavtal är kopplat till polistillståndet. Återkallas polistillståndet tidigare än godkänd tid för nyttjanderätt, försvinner arrendeavtalet. Löper polistillståndet ut, löper även arrendeavtalet ut.

Den som arrenderar har inget besittningsskydd, vilket innebär att Helsingborgs stad när som helst enligt avtalets villkor kan säga upp arrendet. Arrendatorn är då skyldig att lämna arrendestället och återställa marken.

### 3 Upplåtelse på parkeringsyta

Staden tar alltid ut en avgift när parkeringsytor inom tätbebyggt område tas i anspråk. Lokala trafikföreskrifter, LTF 1283 2014:00574, reglerar vad som är tätbebyggt område.

Parkeringsytor som är avgiftsbelagda debiteras i markupplåtelsen med **96 kronor per parkeringsplats och dygn.**

Parkeringsytor som icke är avgiftsbelagda debiteras i markupplåtelsen med **48 kronor per parkeringsplats och dygn.**



## 4 Taxeområden

### 4.1 Taxeområde 1

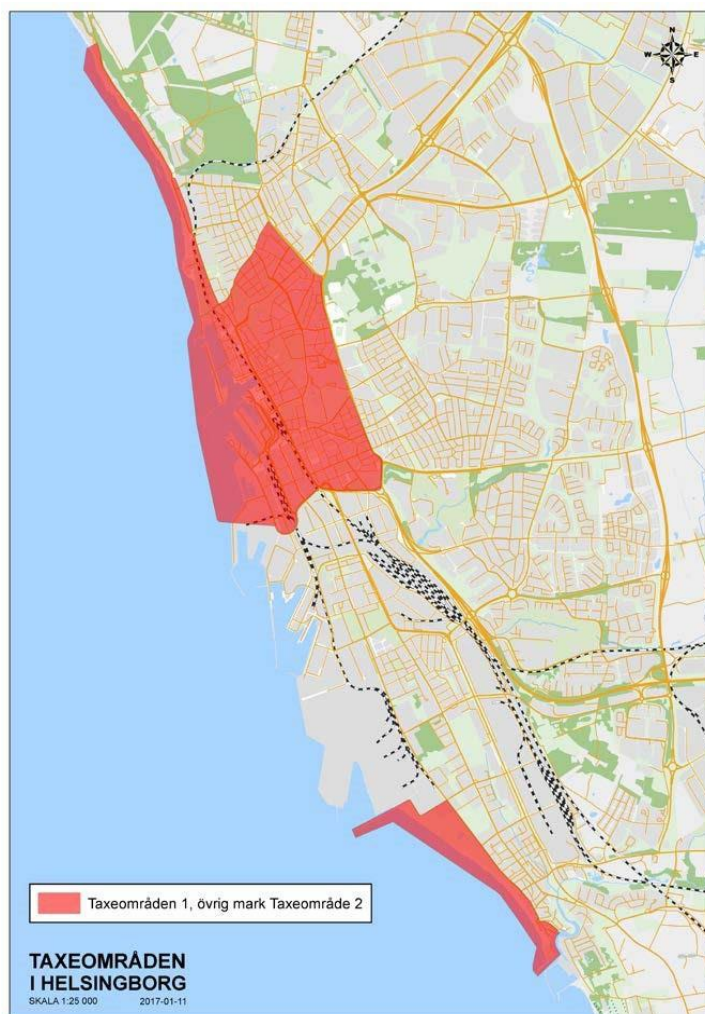
Till detta taxeområde räknas stadens centrala delar begränsade av Tågagatan - Stenbocksgatan - Malmöleden - Oljehamnsleden.

Hit räknas även områden som stränderna i Hittarp, Tinkarpsbadet, Vikingstrandsbadet, Pålsjöbadet, Fria bad, Gröningen, Knähaken, Tropical beach, Råå vallar, Örby och Rydebäck.

Områdena visas med rödmarkering i bild nedan.

### 4.2 Taxeområde 2

Till detta taxeområde räknas stadens övriga delar som inte är inom det rödmarkerade området i bild nedan.



## 5 Torghandel och Streetfood

För torghandel i Helsingborg finns specifika ordningsföreskrifter, villkor och taxa och för Streetfood Helsingborg finns specifika villkor och taxa. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 maj 2017 att under två års tid etablera Streetfood Helsingborg, där löpande utvärdering sker under hela testperioden.

## 6 Taxor för respektive användningsområde

Kostnader för platsbesök eller för kontakter med annan myndighet och liknande, medför alltid en fast avgift om 750 kronor per tillstånd.

### 6.1 Arrangemang

För alla arrangemang räknas avgiften utifrån ytans storlek och antal dagar. Tid för uppbyggnad, nertagning och städning räknas in i antalet fakturerade dagar.

Aktivitet	Avgift Taxeområde 1	Avgift Taxeområde 2
Arrangemang, mindre <500 m <sup>2</sup>	1 097 kr/dag	548 kr/dag
Arrangemang, mellan 500 m <sup>2</sup> – 1 000 m <sup>2</sup>	2 193 kr/dag	1 097 kr/dag
Arrangemang, större >1 000 m <sup>2</sup>	3 290 kr/dag	2 193 kr/dag
Fotografering och filminspelning <i>Avgift utgår per dag oavsett antal platser som tas i anspråk för teknikfordon, loger etc.</i>	640 kr/dag	640 kr/dag
Cirkus och tivoli, mindre <500 m <sup>2</sup>	1 644 kr/dag	1 097 kr/dag
Cirkus och tivoli, större >500 m <sup>2</sup>	3 288 kr/dag	2 193 kr/dag



## 6.2 Bokbord

Ändamål	Avgift Taxeområde 1 -2	Minimiavgift inkl fast avgift
Mötestält, bokbord	33 kr/m <sup>2</sup> /dag 1-5 54 kr/m <sup>2</sup> /dag 6-10 110 kr/m <sup>2</sup> /dag >11	1 258 kr

## 6.3 Byggbelamring

Med byggbelamring menar vi upplag av byggmaterial, byggställning, större arbetsområde för uppställning av arbetsbodar. Avgift beräknas utifrån påbörjad månad.

Ändamål	Avgift taxeområde 1	Avgift taxeområde 2	Minimiavgift inkl Fast avgift
Upplåtelse av gång- och cykelbana och p-plats	33 kr/m <sup>2</sup> /månad 1-3 66 kr/m <sup>2</sup> /månad 4-6 98 kr/m <sup>2</sup> /månad > 7	22 kr/m <sup>2</sup> /månad 1-3 44 kr/m <sup>2</sup> /månad 4-6 66 kr/m <sup>2</sup> /månad >7	2 312 kr
Upplåtelse < halva körbanan	44 kr/m <sup>2</sup> /månad 1-3 87 kr/m <sup>2</sup> /månad 4-6 131 kr/m <sup>2</sup> /månad >7	22 kr/m <sup>2</sup> /månad 1-3 44 kr/m <sup>2</sup> /månad 4-6 66 kr/m <sup>2</sup> /månad >7	2 312 kr
Upplåtelse av anlagd parkmark	44 kr/m <sup>2</sup> /månad 1-3 87 kr/m <sup>2</sup> /månad 4-6 131 kr/m <sup>2</sup> /månad >7	22 kr/m <sup>2</sup> /månad 1-3 44 kr/m <sup>2</sup> /månad 4-6 66 kr/m <sup>2</sup> /månad >7	2 312 kr

### 6.3.1 Container, lift och lyftkran

Ändamål	Avgift taxeområde 1	Avgift taxeområde 2
Container, lift	Dag 1 ingen avgift Efterföljande dag 548 kr/dag	Dag 1 ingen avgift Efterföljande dag 548 kr/dag
Större kranbil eller motsvarande	548 kr/dag	548 kr/dag



## 6.4 Byggnader

Ändamål	Avgift taxeområde 1	Avgift taxeområde 2	Minimiavgift inkl Fast avgift
Fasta kiosker/gatukök eller liknande  Med plats för sittande gäster	277 kr/m <sup>2</sup> /månad	160 kr/m <sup>2</sup> /månad	3 100 kr
Fasta kiosker/gatukök eller liknande  För avhämtning etc	107 kr/m <sup>2</sup> /månad	85 kr/m <sup>2</sup> /månad	2 500 kr
Restaurangbyggnad  Restaurangbyggnad är en byggnad för plats för minst 10 sittplatser där det ska eftersträvas att det serveras mat året om	64 kr/ m <sup>2</sup> /månad	32 kr/ m <sup>2</sup> / månad	

## 6.5 Försäljning

Ändamål	Avgift Taxeområde 1 - 2
Julgransförsäljning	1 864 kr/dag och plats

## 6.6 Uteserveringar

Avgift beräknas per påbörjad månad och oavsett hur lång tid under säsong tillståndet avser.

Ändamål	Taxeområde	Säsong	Avgift per säsong	Minimiavgift inkl Fast avgift
Uteservering	1	Sommar 15 mar-31 okt	405 kr/m <sup>2</sup>	2 055 kr
Uteservering	1	Vinter 1 nov-14 mar	220 kr/m <sup>2</sup>	2 055 kr
Uteservering	2	Sommar 15 mar-31 okt	220 kr/m <sup>2</sup>	2 055 kr





Uteservering	2	Vinter 1 nov-14 mar	110 kr/m <sup>2</sup>	2 055 kr
--------------	---	------------------------	-----------------------	----------



## 6.7 Marknadsföring och reklam

Avgift faktureras en gång per år.

Ändamål	Avgift Taxeområde 1-2	Minimiavgift inkl Fast avgift
Reklamskyltar, permanenta affischpelare, reklamtavlor, skyltskåp, byggskytt utanför arbetsområde <i>Avgiften utgår från skyltytan</i>	54 kr/m <sup>2</sup> /mån	1 500 kr
Flaggstänger	1 316 kr/år	1 950 kr
Varuexponering	54 kr/löpmeter/mån	1 500 kr
Varuexponering, enstaka tillfällen (max 5 ggr) under säsong, max 0,75 cm från fasad	110 kr/tillfälle	850 kr
Gatupratare 1 skylt >1 skylt	1 601 kr/styck/år 2 314 kr/styck/år	

## 6.8 Post- och tidningsanordningar

Ändamål	Avgift Taxeområde 1 -2	Minimiavgift inkl Fast avgift
Post- och utdelningslådor, skåp, boxar	329 kr/st/år	1 285 kr

## 6.9 Insamling

Ändamål	Avgift Taxeområde 1 -2
Klädinsamlingscontainer	Ingen avgift
Insamling av returmaterial	Ingen avgift



## 6.10 Fritidsanläggningar

Till fritidsanläggningar räknas till exempel minigolfbana.

Ändamål	Avgift Taxeområde 1 -2	Minimiavgift inkl Fast avgift
Minigolfbana	4 kr/m <sup>2</sup> /år	4 110 kr

## 6.11 Marknyttjande

Ändamål	Avgift Taxeområde 1 -2	Minimiavgift inkl Fast avgift
Användande av allmän platsmark	90 kr/m <sup>2</sup> /år	1 250 kr

## 7 Kontrollavgifter

Om tillståndshavaren avviker från villkor i tillståndet samt de riktlinjer som finns för allmän plats i Helsingborgs stad, kan tillståndsinnehavaren bli erlagd en kontrollavgift. Tillståndsinnehavaren kommer skriftligt uppmanas om rättelse. Om inte rättelse äger rum inom anvisad tid sker debitering av en kontrollavgift.

Avgiften är 50 procent av årstaxan för upplåtelsen, dock minst 1 100 kronor och en fast avgift på 750 kronor. Vid avgiftsfri markupplåtelse gäller denna inte som avgiftsfri vid kontrollavgift utan räknas enligt gällande taxa.

Kvarstår avvikelserna efter tidsfristen underrättas polismyndigheten genom polisanmälan samt en begäran om återkallelse av polistillstånd.

Skyltar och affischer kommer staden att ta bort och tillståndsinnehavaren erläggs kostnad för arbete och kontrollavgift per skylt och affisch. Kontrollavgiften räknas på den markupplåtelse tillståndsinnehavaren har tillstånd för, se exempel:

- Om tillståndsinnehavaren affischerar för ett evenemang som tillståndet gäller, räknas kontrollavgiften på taxa för evenemang.
- Om tillståndsinnehavaren affischerar för till exempel en konsert och tillståndet gäller en uteservering, räknas kontrollavgiften på taxa för uteservering.

